

## Gade-Müller

---

**Von:** G. Wahlers <G.Wahlers@moimmissionsschutz.de>  
**Gesendet:** Freitag, 26. Januar 2018 12:08  
**An:** Gade-Müller  
**Betreff:** Bebauungsplan 24, Wohltorf  
**Anlagen:** Herr Guido Wahlers.vcf

Sehr geehrte Frau Gade-Müller,  
im Januar 2018 wurde die neue DIN 4109 veröffentlicht, sie ist jedoch noch nicht in der Bauregelliste veröffentlicht. Die alte DIN 4109 ist daher aktuell noch bauordnungsrechtlich ein gültiges Normenwerk und für die öffentlich-rechtlichen Anforderungen an den Schallschutz anzuwenden. Die neue DIN 4109 ist jedoch zivilrechtlich verbindlich, da sie „Stand der Technik“ ist.

Für den Bebauungsplan 24, Wohltorf, ergeben sich keine Änderungen in Bezug auf die Bewertung der Immissionssituation und in Bezug auf die Festsetzungen, da am Tag die Orientierungswerte der DIN 18005 eingehalten werden und die Außenpegel in der Nacht unter 52 dB(A) liegen (52 dB(A) ergeben sich aus der Mindestanforderung von  $R'_{w,ges}$  von 30 dB plus  $K_{Raumart}$  von 30 dB nach DIN 4109-1 2018 Abs. 7.1 und Zu- und Abschlägen von -10 dB, - 3 dB und + 5 dB gemäß DIN 4109-2 2018 Abs. 4.4.5.3).

Mit freundlichen Grüßen  
**Dipl.-Ing. (FH) Guido Wahlers**  
Geschäftsführer  
ö.b.u.v. Sachverständiger

Tel.: 040 / 713 004 - 36  
Mobil: 0162 / 234 60 85  
Fax: 040 / 713 004 - 10  
E-Mail: [g.wahlers@moingenieure.de](mailto:g.wahlers@moingenieure.de)

## M+O Immissionsschutz

Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH  
Gewerbering 2, 22113 Oststeinbek

Steuer-Nr.: 3029346555 FA Stormarn / Eingetragen: Amtsgericht Lübeck HRB 3643 RE  
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Hans Rzondkowski, Dipl.-Ing. (FH) Guido Wahlers  
[www.moimmissionsschutz.de](http://www.moimmissionsschutz.de)

*Zur Verwendung der Dateien in Ihrem Hause möchten wir Ihnen folgende Hinweise geben:  
Die übersandten Daten sind ausschließlich zur projektbezogenen Verwendung bestimmt. Jegliche sonstige Weitergabe und/oder Vervielfältigung (auch auszugsweise) ist nur mit unserer ausdrücklichen Genehmigung gestattet. Es sei denn, vorliegende Verträge sehen anders lautende Regelungen vor. Die von uns gelieferten Dateien wurden mit der aktuellen Version des Programms Sophos Antivirus getestet. Dabei konnten keinerlei Viren festgestellt werden. Wir müssen Sie jedoch vorsorglich darauf hinweisen, dass eine Verwendung dieser Dateien auf Ihre eigene Gefahr erfolgt. Für eventuell auftretende Schäden können wir keine Haftung übernehmen.*



**M+O Immissionsschutz**  
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH

**Herr Guido Wahlers**  
M+O Immissionsschutz  
Teilhabender Geschäftsführer  
Immissionsschutz  
+49 (040) 71300436 Geschäftlich  
+49 (0162) 2346085 Mobiltelefon  
[g.wahlers@moingenieure.de](mailto:g.wahlers@moingenieure.de)