

Amtliche Bekanntmachung Nr. 191/2017

Bebauungsplanes Nr. 26 für das Gebiet: „Große Straße Nr. 44/44a, 46, 48, 50, 52“

Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs nach § 4a Abs. 3 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 26.09.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 der Gemeinde Wohltorf für das Gebiet: „Große Straße Nr. 44/44a, 46, 48, 50, 52“ und die Begründung liegen vom

26.10.2017 bis zum 27.11.2017

im Amt Hohe Elbgeest, Fachdienst Planung und Bauen, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr, öffentlich aus.

Der Bebauungsplan Nr. 26 wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S.1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.wohltorf.de in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Folgende Gutachten werden mit ausgelegt:

Parkplatz- und Straßenverkehrslärmuntersuchung, geotechnische Stellungnahme zu den geostatischen und hydrogeologischen Verhältnissen im Böschungsbereich, Artenschutzprüfung Fauna, Bestandsplan Biotoptypen, 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Abwägungstabelle der bisher eingegangenen Stellungnahmen.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Wohltorf, den 17.10.2017

(Siegel)

.....
Dürlich

Bürgermeister

Veröffentlichungsvermerk

Ausgehängt am: 18.10.2017

.....
(Siegel) (Unterschrift)

Abzunehmen am: 26.10.2017

Abgenommen am:

.....
(Siegel) (Unterschrift)