



**Art der Bebauung**

EFH - Einfamilienhäuser (4 WE)  
 II (2 Vollgeschosse)  
 max. Gebäudehöhe 10,00 m  
 Grundstücksgrößen 762 (937) bis 878 (913) m<sup>2</sup>  
 Je 2 Stellplätze / WE

MFH - Mehrfamilienhäuser (6 WE (8 WE))  
 II (2 Vollgeschosse)  
 max. Gebäudehöhe 10,00 m  
 Grundstücksgrößen 900 (978) m<sup>2</sup>  
 Je 1 Stellplatz / WE

G - Gewerbebetriebe (5 WE)  
 II (2 Vollgeschosse)  
 max. Gebäudehöhe 10,00 m  
 Grundstücksgrößen 888 (933) bis 1.396 (1.479) m<sup>2</sup>  
 Je 2 Stellplätze / WE

Bebauung Bestand (4 WE)  
 II (2 Vollgeschosse)  
 max. Gebäudehöhe 10,00 m  
 Grundstücksgröße 891 (971) bis 1.116 (1.250) m<sup>2</sup>  
 Je 1 Stellplatz / WE

FU - Flüchtlingsunterkunft (4 WE)  
 II (2 Vollgeschosse)  
 max. Gebäudehöhe 10,00 m  
 Grundstücksgröße 1.005 (1.205) m<sup>2</sup>  
 Je 1 Stellplatz / WE

\*\*\*HINWEIS Grundstücksgrößen\*\*\*

Beispiel:  
 1.005 m<sup>2</sup> = Größe Baugrundstücke (MI)  
 (1.205) m<sup>2</sup> = Größe Baugrundstücke mit öffentlichen und privaten Grünflächen, die dem Baugrundstück vollständig zugeordnet sind.

**Gemeinde Wiershop**  
**Bebauungsplan Nr. 2**  
 Städtebauliches Konzept

Datum: 13.06.2022 Projekt-Nr. P523 Maßstab 1:1.000

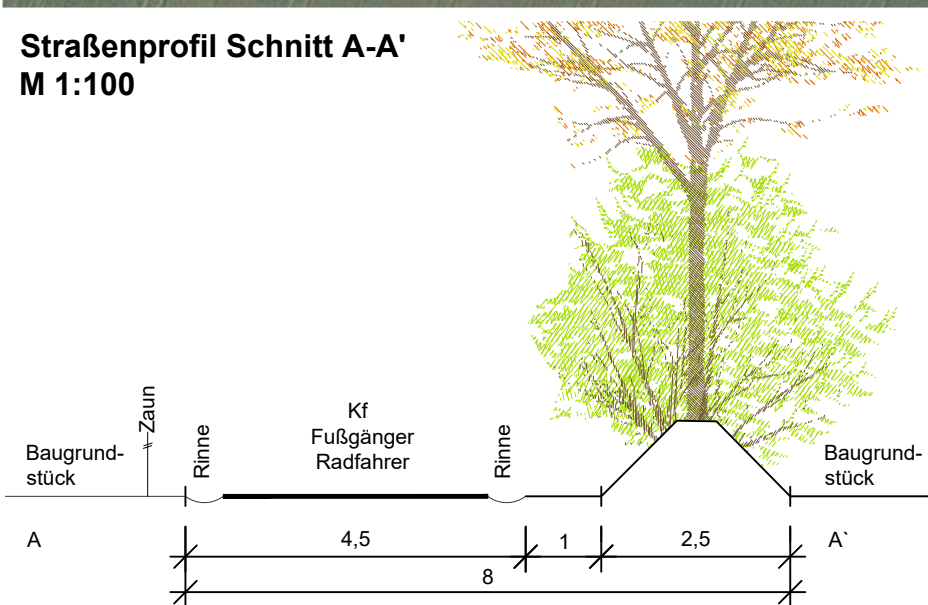


STADTPLANER UND  
 INGENIEURE GMBH

Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
 23564 Lübeck  
 Tel.: 0451 / 610 20-26  
 luebeck@prokom-planung.de

Richardstraße 47  
 22081 Hamburg  
 Tel.: 040 / 22 94 64-14  
 hamburg@prokom-planung.de

**Straßenprofil Schnitt A-A'**  
 M 1:100



Bei dieser Variante werden die Knicks vollständig entwidmet und teilweise gerodet. Dadurch werden Ausgleichsmaßnahmen in folgendem Umfang erforderlich:

Entwidmung	335,00 m	Verhältnis 1:1	= 335,00 m
Rodung	39,50 m	Verhältnis 1:2	= 79,00 m
			<b>= 414,00 m</b>