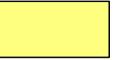
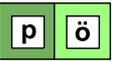
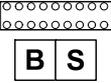
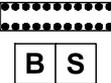
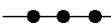
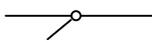


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	<b>I FESTSETZUNGEN</b>	
	<b>1 Art der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b> <b>§§ 1 bis 11 BauNVO</b>
	Mischgebiet mit Nummerierung	§ 6 BauNVO
	<b>2 Maß der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b> <b>§§ 16 bis 21 BauNVO</b>
OK 10,00 m	Oberkante Hauptgebäude als Höchstmaß in Metern über dem mittleren Punkt der Schnittlinien des Baukörpers mit der gewachsenen Geländeoberfläche. Es sind die beiden längsten Gebäudeseiten zu mitteln.	§ 18 BauNVO
GRZ 0,40	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
	<b>3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b> <b>§§ 22 und 23 BauNVO</b>
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	<b>4 Verkehrsflächen</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</b>
	Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:	
	Bereich mit verkehrsberuhigenden Maßnahmen	
	Parkplatz	
	Einfahrt	
	<b>5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB</b>
	Fläche für die Abwasserbeseitigung	
	Zweckbestimmung: Versickerungsbecken für Niederschlagswasser	
	<b>6 Grünfläche</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB</b>
	Grünfläche privat/öffentlich Zweckbestimmung	
	Gehölzstreifen als Sichtschutz	
	Abschirmgrün	
	Spielplatz	
	Knick	

Stand: 13.06.2022

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	<p><b>7 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b></p>	<p><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB</b></p>
	<p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen/Sträuchern</p>	
	<p>Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen/Sträuchern</p>	
	<p>Erhaltung von Bäumen</p>	
	<p><b>8 Sonstige Planzeichen</b></p>	
	<p>Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten Gewässerunterhaltungsverband Linau</p>	<p>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BuaGB</p>
	<p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</p>	<p>§ 16 Abs. 5 BauNVO</p>
	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2</p>	<p>§ 9 Abs. 7 BauGB</p>
	<p><b>II NACHRICHTLICHE ÜBENAHMEN</b></p>	
	<p>gesetzlich geschützter Knick</p>	<p>§ 30 Abs. 2 BNatSchG i.V.m. § 21 Abs. 1 Nr. 4 LNatSchG</p>
	<p><b>III DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b></p>	
	<p>Schnittlinie mit Schnittbezeichnung</p>	
	<p>Maßangabe in Metern</p>	
	<p>in Aussicht genommene Grundstücksgrenze</p>	
	<p>in Aussicht genommene Parkplätze</p>	
	<p><b>IV PLANUNTERLAGE</b></p>	
	<p>vorhandene Flurstücksgrenze</p>	
	<p>Flurstücksnummer</p>	
	<p>vorhandene Gebäude</p>	
	<p>Höhenlinie Bestand über NHN</p>	
	<p>eingemessener Einzelbaum</p>	